

<p>cassano d'adda</p> <p>ORARI DI APERTURA: Mercoledì 16:00-18:30 presso il CPG "Un secondo dopo", Via Pila 11 Venerdì 15:30-18:00 presso Spazio Città, Via Dante 6</p>	<p>inzago</p> <p>ORARI DI APERTURA: 1° e 3° lunedì del mese 15:30-17:30 martedì e venerdì 15:00-18:00 telefono: 02.95.314.229 informagiovani@comune.inzago.mi.it in via Piola 10 presso il Centro Culturale De André.</p>
<p>liscate</p> <p>ORARI DI APERTURA: martedì 15:30-18:00 in via Viotti 2, all'interno della Biblioteca.</p>	<p>melzo</p> <p>ORARI DI APERTURA: lunedì 16:00-18:30 mercoledì 16:00-18:30 telefono: 02.95.12.02.11 informagiovani@comune.inzago.mi.it in via San Martino n.4.</p>
<p>pozzuolo m.na</p> <p>ORARI DI APERTURA: giovedì 15:30-18:00 in via Martiri della Liberazione n.11 presso il Municipio, al piano terra.</p>	<p>settala</p> <p>ORARI DI APERTURA: martedì 15:30-18:00 in via Verdi n.8 presso il Comune.</p>
<p>truccazzano</p> <p>Nel palazzo comunale è possibile consultare una bacheca aggiornata settimanalmente.</p>	<p>vignate</p> <p>ORARI DI APERTURA: martedì dalle 15,30 alle 18,00 presso il Centro Vitali 1° mercoledì del mese dalle 10,00 alle 12,00 al mercato</p>

<p>cassano d'adda</p> <p>ORARI DI APERTURA: Mercoledì 16:00-18:30 presso il CPG "Un secondo dopo", Via Pila 11 Venerdì 15:30-18:00 presso Spazio Città, Via Dante 6</p>	<p>inzago</p> <p>ORARI DI APERTURA: 1° e 3° lunedì del mese 15:30-17:30 martedì e venerdì 15:00-18:00 telefono: 02.95.314.229 informagiovani@comune.inzago.mi.it in via Piola 10 presso il Centro Culturale De André.</p>
<p>liscate</p> <p>ORARI DI APERTURA: martedì 15:30-18:00 in via Viotti 2, all'interno della Biblioteca.</p>	<p>melzo</p> <p>ORARI DI APERTURA: lunedì 16:00-18:30 mercoledì 16:00-18:30 telefono: 02.95.12.02.11 informagiovani@comune.inzago.mi.it in via San Martino n.4.</p>
<p>pozzuolo m.na</p> <p>ORARI DI APERTURA: giovedì 15:30-18:00 in via Martiri della Liberazione n.11 presso il Municipio, al piano terra.</p>	<p>settala</p> <p>ORARI DI APERTURA: martedì 15:30-18:00 in via Verdi n.8 presso il Comune.</p>
<p>truccazzano</p> <p>Nel palazzo comunale è possibile consultare una bacheca aggiornata settimanalmente.</p>	<p>vignate</p> <p>ORARI DI APERTURA: martedì dalle 15,30 alle 18,00 presso il Centro Vitali 1° mercoledì del mese dalle 10,00 alle 12,00 al mercato</p>

MINIGUIDE INFORMATIVE

...per la sopravvivenza giovanile e
non solo!

COMPRARE CASA



#9



AMBITO TERRITORIALE DISTRETTO 5
Comuni di Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo
Pozzuolo Martesana, Settala, Truccazzano, Vignate

MINIGUIDE INFORMATIVE

...per la sopravvivenza giovanile e
non solo!

COMPRARE CASA



#9



AMBITO TERRITORIALE DISTRETTO 5
Comuni di Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo
Pozzuolo Martesana, Settala, Truccazzano, Vignate

PRIMA DI COMPRARE CASA

Valuta i mezzi di trasporto, i costi medi delle case in zona e se ci sono case a edilizia convenzionata. Se sei cittadino straniero, informati sulla possibilità di ottenere l'**Idoneità Alloggiativa** (fondamentale per il permesso di soggiorno e per il ricongiungimento familiare, la carta di soggiorno e nulla osta).

I PASSI FONDAMENTALI

Puoi affidarti a un'**agenzia immobiliare**, è un servizio per il quale ti verrà chiesto circa il 4% del costo della casa o puoi muoverti in **autonomia** cercando gli annunci su riviste e giornali, sui siti internet che permettono anche di inserire filtri per la ricerca (zona, tipologia, da privato o agenzia, costo,...) o chiedendo all'Informagiovani

Una volta trovata la casa potrai fare una **Proposta di Acquisto**, a cui allegare un **assegno** (ricorda di specificare nel documento che la proposta è condizionata all'erogazione del mutuo). Se la proposta viene accettata e tu decidi di non comprare più, perdi i soldi dell'assegno e devi pagare la percentuale all'agenzia, se invece non viene accettata ti devono restituire l'assegno

La ricerca del mutuo può avvenire tramite **agenzia** (richiedono circa tra il 2% e il 4% di quanto viene richiesto di mutuo) o **da solo** (meglio fare colloqui con più banche per verificare e confrontare le condizioni di finanziamento).

Concordato il costo e ottenuto il mutuo, puoi firmare il **Preliminare di Vendita/Compromesso, dopo aver** chiesto all'amministratore la Lettera Liberatoria e aver letto i verbali delle riunioni per verificare l'esistenza di debiti condominiali o spese straordinarie.

PRIMA DI COMPRARE CASA

Valuta i mezzi di trasporto, i costi medi delle case in zona e se ci sono case a edilizia convenzionata. Se sei cittadino straniero, informati sulla possibilità di ottenere l'**Idoneità Alloggiativa** (fondamentale per il permesso di soggiorno e per il ricongiungimento familiare, la carta di soggiorno e nulla osta).

I PASSI FONDAMENTALI

Puoi affidarti a un'**agenzia immobiliare**, è un servizio per il quale ti verrà chiesto circa il 4% del costo della casa o puoi muoverti in **autonomia** cercando gli annunci su riviste e giornali, sui siti internet che permettono anche di inserire filtri per la ricerca (zona, tipologia, da privato o agenzia, costo,...) o chiedendo all'Informagiovani

Una volta trovata la casa potrai fare una **Proposta di Acquisto**, a cui allegare un **assegno** (ricorda di specificare nel documento che la proposta è condizionata all'erogazione del mutuo). Se la proposta viene accettata e tu decidi di non comprare più, perdi i soldi dell'assegno e devi pagare la percentuale all'agenzia, se invece non viene accettata ti devono restituire l'assegno

La ricerca del mutuo può avvenire tramite **agenzia** (richiedono circa tra il 2% e il 4% di quanto viene richiesto di mutuo) o **da solo** (meglio fare colloqui con più banche per verificare e confrontare le condizioni di finanziamento).

Concordato il costo e ottenuto il mutuo, puoi firmare il **Preliminare di Vendita/Compromesso, dopo aver** chiesto all'amministratore la Lettera Liberatoria e aver letto i verbali delle riunioni per verificare l'esistenza di debiti condominiali o spese straordinarie.

Scegli il notaio per il **Rogito** (atto con cui diventi proprietario della casa)

Una volta nella nuova casa, è tuo dovere rispettare le regole del condominio, pagare le spese ordinarie e straordinarie e pagare la tassa rifiuti. È tuo diritto chiedere i bilanci condominiali. Puoi prendere parte alla gestione diventando consigliere condominale.

ATTENZIONE: Se non paghi il mutuo o le spese condominiali puoi perdere la casa: la banca o l'amministratore possono arrivare a chiedere al tribunale la vendita per recuperare i soldi.

[Bandi, avvisi, leggi /regolamenti:](#)

Servizio Casa del proprio Comune

Settore Casa Regione Lombardia: www.casa.regione.lombardia.it

[Consulenze notarili gratuite:](http://www.comprarcasasenzarischi.it)
www.comprarcasasenzarischi.it

[Per chi vuole vendere casa:](http://www.uppi.it)
www.uppi.it (Unione Piccoli Proprietari Immobiliari)

[Alcune agevolazioni e progetti dei quali si può periodicamente verificare l'apertura:](#)
Contributi per acquisto prima casa per giovani coppie

Scegli il notaio per il **Rogito** (atto con cui diventi proprietario della casa)

Una volta nella nuova casa, è tuo dovere rispettare le regole del condominio, pagare le spese ordinarie e straordinarie e pagare la tassa rifiuti. È tuo diritto chiedere i bilanci condominiali. Puoi prendere parte alla gestione diventando consigliere condominale.

ATTENZIONE: Se non paghi il mutuo o le spese condominiali puoi perdere la casa: la banca o l'amministratore possono arrivare a chiedere al tribunale la vendita per recuperare i soldi.

[Bandi, avvisi, leggi /regolamenti:](#)

Servizio Casa del proprio Comune

Settore Casa Regione Lombardia: www.casa.regione.lombardia.it

[Consulenze notarili gratuite:](http://www.comprarcasasenzarischi.it)
www.comprarcasasenzarischi.it

[Per chi vuole vendere casa:](http://www.uppi.it)
www.uppi.it (Unione Piccoli Proprietari Immobiliari)

[Alcune agevolazioni e progetti dei quali si può periodicamente verificare l'apertura:](#)
Contributi per acquisto prima casa per giovani coppie