

<p>cassano d'adda</p> <p>ORARI DI APERTURA: Mercoledì 16:00-18:30 presso il CPG "Un secondo dopo", Via Pila 11 Venerdì 15:30-18:00 presso Spazio Città, Via Dante 6</p>	<p>inzago</p> <p>ORARI DI APERTURA: 1° e 3° lunedì del mese 15:30-17:30 martedì e venerdì 15:00-18:00 telefono: 02.95.314.229 informagiovani@comune.inzago.mi.it in via Piola 10 presso il Centro Culturale De André.</p>
<p>liscate</p> <p>ORARI DI APERTURA: martedì 15:30-18:00 in via Viotti 2, all'interno della Biblioteca.</p>	<p>melzo</p> <p>ORARI DI APERTURA: lunedì 16:00-18:30 mercoledì 16:00-18:30 telefono: 02.95.12.02.11 informagiovani@comune.inzago.mi.it in via San Martino n.4.</p>
<p>pozzuolo m.na</p> <p>ORARI DI APERTURA: giovedì 15:30-18:00 in via Martiri della Liberazione n.11 presso il Municipio, al piano terra.</p>	<p>settala</p> <p>ORARI DI APERTURA: martedì 15:30-18:00 in via Verdi n.8 presso il Comune.</p>
<p>truccazzano</p> <p>Nel palazzo comunale è possibile consultare una bacheca aggiornata settimanalmente.</p>	<p>vignate</p> <p>ORARI DI APERTURA: martedì dalle 15,30 alle 18,00 presso il Centro Vitali 1° mercoledì del mese dalle 10,00 alle 12,00 al mercato</p>

<p>cassano d'adda</p> <p>ORARI DI APERTURA: Mercoledì 16:00-18:30 presso il CPG "Un secondo dopo", Via Pila 11 Venerdì 15:30-18:00 presso Spazio Città, Via Dante 6</p>	<p>inzago</p> <p>ORARI DI APERTURA: 1° e 3° lunedì del mese 15:30-17:30 martedì e venerdì 15:00-18:00 telefono: 02.95.314.229 informagiovani@comune.inzago.mi.it in via Piola 10 presso il Centro Culturale De André.</p>
<p>liscate</p> <p>ORARI DI APERTURA: martedì 15:30-18:00 in via Viotti 2, all'interno della Biblioteca.</p>	<p>melzo</p> <p>ORARI DI APERTURA: lunedì 16:00-18:30 mercoledì 16:00-18:30 telefono: 02.95.12.02.11 informagiovani@comune.inzago.mi.it in via San Martino n.4.</p>
<p>pozzuolo m.na</p> <p>ORARI DI APERTURA: giovedì 15:30-18:00 in via Martiri della Liberazione n.11 presso il Municipio, al piano terra.</p>	<p>settala</p> <p>ORARI DI APERTURA: martedì 15:30-18:00 in via Verdi n.8 presso il Comune.</p>
<p>truccazzano</p> <p>Nel palazzo comunale è possibile consultare una bacheca aggiornata settimanalmente.</p>	<p>vignate</p> <p>ORARI DI APERTURA: martedì dalle 15,30 alle 18,00 presso il Centro Vitali 1° mercoledì del mese dalle 10,00 alle 12,00 al mercato</p>

MINIGUIDE INFORMATIVE

...per la sopravvivenza giovanile e
non solo!

AFFITTARE CASA



#8



AMBITO TERRITORIALE DISTRETTO 5
Comuni di Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo
Pozzuolo Martesana, Settala, Truccazzano, Vignate

MINIGUIDE INFORMATIVE

...per la sopravvivenza giovanile e
non solo!

AFFITTARE CASA



#8



AMBITO TERRITORIALE DISTRETTO 5
Comuni di Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo
Pozzuolo Martesana, Settala, Truccazzano, Vignate

PRIMA DI AFFITTARE CASA

Valuta i mezzi di trasporto, i costi medi delle case in zona e se ci sono case a edilizia convenzionata. Se sei un cittadino straniero, informati anche sulla possibilità di ottenere l'Idoneità Alloggiativa (fondamentale per il permesso di soggiorno e per il ricongiungimento familiare).

E' sempre buona norma controllare la sicurezza di ogni stanza della nuova abitazione. Non deve esserci nessun elemento pericolante, così come il sistema elettrico deve essere a norma di legge.

I PASSI FONDAMENTALI

-Puoi affidarti a un'agenzia immobiliare, sapendo che è un lavoro per cui ti verrà chiesta una mensilità del canone di affitto oppure puoi muoverti in autonomia cercando gli annunci sulle riviste con una sezione dedicata, su siti internet che permettono anche di inserire filtri per la ricerca (zona, tipologia, da privato o agenzia, costo,..) o chiedendo all'Informagiovani. Importante verificare sempre se il prezzo include le spese condominiali.

-Esistono 5 tipi di contratto: contratto a canone libero (4+4 anni, il proprietario può interromperlo solo dopo i primi 4 anni), contratto transitorio (per soddisfare esigenze di stipula di contratti "transitori", da parte dei proprietari/locatori e degli inquilini, è stato stabilito che questi rapporti locatizi abbiano una durata non inferiore a un mese e non superiore a 18 mesi.), contratto a canone convenzionato (3+2 anni, il canone di solito è più basso e il proprietario può interromperlo dopo 3 anni. Chiedi al Sicut), contratto transitorio per studenti (Questa tipologia di contratto prevede una durata dai 6 ai 36 mesi e può essere sottoscritta sia dal singolo studente sia da gruppi di studenti universitari fuori sede o dalle aziende per il diritto allo studio. Può essere stipulato solo nei comuni sede di università o di sedi universitarie distaccate.).Se invece il proprietario non ti chiede di pagare un canone, esiste il comodato d'uso gratuito.

Alla firma del contratto controlla che ci siano data di inizio, canone di affitto, spese condominiali ordinarie, cauzione, tempi di disdetta, se il subaffitto è permesso e un verbale di consegna.

PRIMA DI AFFITTARE CASA

Valuta i mezzi di trasporto, i costi medi delle case in zona e se ci sono case a edilizia convenzionata. Se sei un cittadino straniero, informati anche sulla possibilità di ottenere l'Idoneità Alloggiativa (fondamentale per il permesso di soggiorno e per il ricongiungimento familiare).

E' sempre buona norma controllare la sicurezza di ogni stanza della nuova abitazione. Non deve esserci nessun elemento pericolante, così come il sistema elettrico deve essere a norma di legge.

I PASSI FONDAMENTALI

-Puoi affidarti a un'agenzia immobiliare, sapendo che è un lavoro per cui ti verrà chiesta una mensilità del canone di affitto oppure puoi muoverti in autonomia cercando gli annunci sulle riviste con una sezione dedicata, su siti internet che permettono anche di inserire filtri per la ricerca (zona, tipologia, da privato o agenzia, costo,..) o chiedendo all'Informagiovani. Importante verificare sempre se il prezzo include le spese condominiali.

-Esistono 5 tipi di contratto: contratto a canone libero (4+4 anni, il proprietario può interromperlo solo dopo i primi 4 anni), contratto transitorio (per soddisfare esigenze di stipula di contratti "transitori", da parte dei proprietari/locatori e degli inquilini, è stato stabilito che questi rapporti locatizi abbiano una durata non inferiore a un mese e non superiore a 18 mesi.), contratto a canone convenzionato (3+2 anni, il canone di solito è più basso e il proprietario può interromperlo dopo 3 anni. Chiedi al Sicut), contratto transitorio per studenti (Questa tipologia di contratto prevede una durata dai 6 ai 36 mesi e può essere sottoscritta sia dal singolo studente sia da gruppi di studenti universitari fuori sede o dalle aziende per il diritto allo studio. Può essere stipulato solo nei comuni sede di università o di sedi universitarie distaccate.).Se invece il proprietario non ti chiede di pagare un canone, esiste il comodato d'uso gratuito.

Alla firma del contratto controlla che ci siano data di inizio, canone di affitto, spese condominiali ordinarie, cauzione, tempi di disdetta, se il subaffitto è permesso e un verbale di consegna.

Entro 30 giorni dalla firma del contratto è necessario **registrare il contratto di affitto** presso l'Agenzia delle Entrate (la tassa è annuale, è divisa tra proprietario e inquilino, è pari al 2% del canone annuo + le spese di registrazione). Se non si registra il contratto si può incorrere in una **multa** e, in caso di cittadino straniero, non sarà possibile rinnovare il **permesso di soggiorno**.

Dopo avere firmato il contratto, se sei extracomunitario e vivrai a casa di qualcuno per più di due giorni, chi ti ospita deve presentare una Dichiarazione di Ospitalità presso la Polizia Locale. Chiunque affitti, sub affitti, ospiti o conceda in comodato d'uso gratuito, deve consegnare la Dichiarazione di Cessione del Fabbriato presso la Polizia Locale.

Una volta nella nuova casa, è tuo dovere rispettare le regole del condominio, pagare le spese ordinarie e straordinarie e pagare la tassa rifiuti.

ATTENZIONE Se non paghi l'affitto, il proprietario può chiedere lo sfratto ! In caso di difficoltà chiedi informazioni al Servizio Casa del Comune.

Fonte: progetto Contratto di Città Adda Martesana

SICET (sindacato inquilini) www.sicet.it
Sede di Melzo: Via Martiri della Libertà, 5 c/o Acli
tel. 02.9550592

SUNIA (sindacato inquilini ed assegnatari) www.sunia.it
Sede di Inzago: Via Piola, 11 c/o la Biblioteca

Entro 30 giorni dalla firma del contratto è necessario **registrare il contratto di affitto** presso l'Agenzia delle Entrate (la tassa è annuale, è divisa tra proprietario e inquilino, è pari al 2% del canone annuo + le spese di registrazione). Se non si registra il contratto si può incorrere in una **multa** e, in caso di cittadino straniero, non sarà possibile rinnovare il **permesso di soggiorno**.

Dopo avere firmato il contratto, se sei extracomunitario e vivrai a casa di qualcuno per più di due giorni, chi ti ospita deve presentare una Dichiarazione di Ospitalità presso la Polizia Locale. Chiunque affitti, sub affitti, ospiti o conceda in comodato d'uso gratuito, deve consegnare la Dichiarazione di Cessione del Fabbriato presso la Polizia Locale.

Una volta nella nuova casa, è tuo dovere rispettare le regole del condominio, pagare le spese ordinarie e straordinarie e pagare la tassa rifiuti.

ATTENZIONE Se non paghi l'affitto, il proprietario può chiedere lo sfratto ! In caso di difficoltà chiedi informazioni al Servizio Casa del Comune.

Fonte: progetto Contratto di Città Adda Martesana

SICET (sindacato inquilini) www.sicet.it
Sede di Melzo: Via Martiri della Libertà, 5 c/o Acli
tel. 02.9550592

SUNIA (sindacato inquilini ed assegnatari) www.sunia.it
Sede di Inzago: Via Piola, 11 c/o la Biblioteca